

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU “LATVIJAS ENERGOCELTNIEKS”**  
(VIENOTAIS REĢISTRĀCIJAS NUMURS 40103050565)

**2018. GADA PĀRSKATS**

(22. finanšu gads)

**SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR LR GADA PĀRSKATU UN  
KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU  
UN NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS**

***Rīga, 2019***

## SATURS

<b>Informācija par Sabiedrību</b>	<b>3</b>
<b>Vadības ziņojums</b>	<b>4</b>
<b>Finanšu pārskats:</b>	
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķins</b>	<b>6</b>
<b>Bilance</b>	<b>7</b>
<b>Naudas plūsmas pārskats</b>	<b>9</b>
<b>Pašu kapitāla izmaiņu pārskats</b>	<b>10</b>
<b>Pielikums</b>	<b>11</b>
<b>Neatkarīgu revidentu ziņojums</b>	<b>29</b>

**Informācija par Sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	LATVIJAS ENERGOCELTNIEKS
Juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40103050565 Rīga, 1992. gada 12. maijs
Juridiskā adrese	Lubānas iela 43 Rīga, Latvija, LV-1073
Pamatdarbības veids	Elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu būvniecība, NACE kods: 42.22 Būvniecības projektu izstrādāšana, NACE kods: 41.10 Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība, NACE kods: 41.20 Hidro tehnisko objektu būvniecība, NACE kods: 42.91
Dalībnieks	SIA "ENERGO HOLDINGS" (100%) Lubānas iela 43 Rīga, Latvija, LV-1073
Valdes locekļi un to ieņemamie amati	Martti Antero Kohtanen - valdes priekšsēdētājs (no 19.03.2018.) Edgars Godmanis - valdes loceklis (no 15.11.2017.) Valērijs Drozds - valdes loceklis (līdz 22.01.2019.) Didzis Vītols - valdes loceklis (līdz 19.02.2018.) Toms Reiziņš - valdes loceklis (līdz 01.03.2018.) Jānis Sprogis - valdes loceklis (līdz 19.03.2018.) Dmitrijs Serdega - valdes loceklis (no 15.01.2019.)
Ziņas par meitas sabiedrībām	LEC Construction International GmbH Potsdamer Platz10, 10785 Berlin, Vācija (100%)
Ziņas par asociētājām sabiedrībām un dalība personālsabiedrībās	SIA "Latvijas Būvnieku Stratēģiskā Partnerība" E. Melngaiļa iela 1A, Rīga, LV-1010, Latvija (20%)  PS "CĒSU BŪVNIIEKS UN PARTNERI" Aspazijas bulvāris 24-415, Rīga, LV-1050 (30%)  PS "LEC un EMPOWER" Lubānas iela 43, Rīga, LV-1073 (50%)  PS "LEC & L" Lubānas iela 43, Rīga, LV-1073 (50%)  PS "E & L Projekts" Krustpils iela 15-2, Rīga, LV-1073 (50%)
Finanšu gads	2018. gada 1. janvāris – 2018. gada 31. decembris
Revidenti	KPMG Baltics SIA Vesetas iela 7 Rīga, LV-1013 Licences Nr. 55

## Vadības ziņojums

2019. gada 10. jūnijs

### Darbības veids

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS ENERGOCELTNIEKS" (turpmāk tekstā arī – "LEC") saviem klientiem piedāvā pilnu būvniecības pakalpojumu spektru, sākot ar izpēti un projektēšanas stadiju līdz pat pilnīgi gatavai būves nodošanai pasūtītājam. LEC sniegtos pakalpojumus var iedalīt 3 lielās grupās: būvniecība, enerģētika un telekomunikāciju sistēmas. Darbības nodrošināšanai ārvalstu tirgos LEC ir reģistrējies pastāvīgās pārstāvniecības Vācijā un Somijā.

### Sabiedrības darbība pārskata gadā

2018. gadā LEC turpināja izrāvienu eksporta tirgos. Meitas sabiedrība LEC Construction International GmbH jau kļuvusi par stabilu saimnieciskās darbības veicēju Vācijas Federatīvajā republikā, ar kuru rēķinās tās potenciālie sadarbības partneri, un to apliecina LEC ilgtermiņa attīstības plāni šajā valstī. Pārskata periodā Vācijas Federatīvajā Republikā LEC pamatdarbības veids bija optisko kabeļu izbūve, bet vienlaicīgi tika turpināta attīstība arī spēka kabeļu guldīšanas darbos. Vācijas Federatīvajā republikā LEC sevi pozicionē kā uzņēmumu, kas, izmantojot savu līdz šim uzkrāto pieredzi, tehnisko varējumu un finanšu stabilitāti, ir gatavs iekarot būtisku vietējā tirgus daļu, strādājot saskaņā ar eksporta valsts vispārpieņemto saimnieciskās darbības veikšanas kārtību. Paralēli tiek strādāts pie ieiešanas Skandināvijas tirgū ar enerģētikas virziena pakalpojumu sniegšanu. Pārskata periodā tika uzsākts darbs pie 110kv apakšstacijas izbūves Somijā.

2018. gadā, analogiski iepriekšējiem darbības gadiem, LEC vietējā tirgū ir realizējusi vairāku valstiski nozīmīgu objektu būvniecību un ir aktīvi strādājusi pie jaunu ilgtermiņa būvniecības līgumu noslēgšanas. Pārskata periodā LEC aktīvi veica būvniecības darbus LVRTC optisko kabeļu izbūvē, kā arī turpināja veikt LMT bāzes staciju izbūvi. Turpinās darbi pie vairāku gadu projekta "Kurzemes loka 110kV elektropārvades līniju pārbūve posmā Ventspils-Tume-Imanta, pastiprinot ar 330kV", kā arī pie līdz šim unikālā Rīgas HES Hidro agregātu rekonstrukcijas projekta.

Latvijas būvniecības nozarē turpinās strauja izaugsme saskaņā ar Centrālās Statistikas Pārvaldes datiem 2018. gadā būvniecības apjomi pieauga par 21,9% (salīdzināmās cenās). Nozares attīstības dzinūji lielā mērā ir Eiropas Savienības struktūrfondu projektu īstenošana un privātās investīcijas Būvniecības apjomi palielinājās visās būvniecības pamat grupās, visvairāk pieauga ēku būvniecības un specializēto būvdarbu apjomi. Ēku būvniecības apjomi pieauga par 25,6%. Būvniecības apjomi palielinājās gan dzīvojamā māju, gan nedzīvojamā māju pamatkategorijās. Vislielākais devums bija vairāku dzīvokļu māju būvniecības apjomu palielinājumam, tai pašā laikā visstraujāk pieauga privātmāju būvniecība. Inženierbūvniecības apjomi 2018. gadā palielinājās nedaudz lēnākos tempos - par 11,6%. Inženierbūvju vidū jāizceļ autoceļu, ielu, ceļu, lidlauku skrejceļu un sliežu ceļu, kā arī maģistrālo cauruļvadu, maģistrālo sakaru un elektropārvades līniju būvniecība. Eiropas Savienības struktūrfondu projektu un apjomīgu infrastruktūras projektu īstenošanas aktivizēšanās sekmē inženierbūvniecības attīstību. 2018. gadā straujākais pieauguma temps bija vērojams specializētajos būvdarbos, tie bija par 27,8% lielāki, salīdzinot ar 2017. gadu. Šajā pamatkategorijā ietilpst ēku nojaukšana un būvlaukuma sagatavošana, elektro-instalācijas ierīkošanas, cauruļvadu uzstādīšanas un citas līdzīgas darbības, kā arī būvdarbu pabeigšana.

Ņemot vērā Būvniecības tirgus tendences, viens no svarīgākajiem LEC mērķiem 2018. gadā joprojām bija saglabāt kvalificēto darbaspēku. Nepārprotami turpinājās arī darbs pie jaunu būvniecības līgumu noslēgšanas nākamajiem periodiem. Sabiedrības apgrozījums 2018. gadā sasniedza EUR 56 947 734, kas bija par 7,3% vairāk kā 2017. gadā.

Sabiedrības neto peļņa par 2018. gadu sasniedza EUR 1 821 546 un Sabiedrības rentabilitātes 2018. gadā sasniedza 3,20%, salīdzinot ar 2017. gadu, kad rentabilitāte bija 0,14%.

Neskatoties uz izaicinājumiem, arī 2018. gadā LEC turpināja ieņemt stabilu vietu vadošo būvuzņēmumu vidū.

### Finanšu riska vadība

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot procentu likmju svārstību risku, jo Sabiedrības īstermiņa aizņēmumi ir ar mainīgu procentu likmi, kredītrisku un likviditātes risku. LEC vadība cenšas minimizēt finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmā kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt, ir pircēju un pasūtītāju parādi un naudas līdzekļi. Pārskata gada beigās Sabiedrība nebija pakļauta būtiska kredītriska koncentrācijas pakāpei, jo atsevišķu klientu (nesaistītu sabiedrību) parādi nepārsniedza 7% no kopējā pircēju un pasūtītāju parādu apjoma. LEC ir ieviesusi un ievēro kredītpolitiku, pārddodot pakalpojumus ar atliktu apmaksu tikai klientiem ar labu kredītvēsturi un nepārsniedzot katram klientam noteikto kredīta apjomu. Šāda politika tiek īstenota arī LEC meitas sabiedrībā. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā.

Sabiedrībā tiek ievēroti piesardzīgi likviditātes riska vadības principi, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka tam būs pietiekami naudas resursi, lai tā likviditāte nebūtu apdraudēta. Sabiedrībai ir noslēgti kredītlīnijas līgumi ar Luminor Bank AS Latvijas filiāli ar termiņu līdz 31.05.2019. Šobrīd ir tehniskais pagarinājums līdz audītētā gada pārskata iesniegšanai. Sabiedrības vadība plāno, ka pēc audītētā gada pārskata iesniegšanas kredītlīnija tiks pagarināta esošajā

apjomā uz 12 mēnešiem. Papildus bankas finansējumam Sabiedrībai nepieciešamības gadījumā ir pieejams arī dalībnieka finansiālais atbalsts – uz 31.12.18 dalībnieka aizdevums sabiedrībai bija 0.6 mEUR, un pēc pārskata gada dalībnieka aizdevums Sabiedrībai tika palielināts, uz gada pārskata sastādīšanas brīdi sasniedzot 1.6 mEUR. Sabiedrības dalībnieka finanšu atbalsts pamatā tiek sniegts lai veicinātu Sabiedrības kapacitāti ekspansijai eksporta tirgos. Vienlaicīgi Sabiedrības valde pārskata gada nogalē lēma stiprināt meitas uzņēmuma LEC Construction International GmbH finanšu kapacitāti, izsniedzot ilgtermiņa aizdevumu 5.3 mEUR apmērā.

Sabiedrībai uz pārskata beigām neto apgrozāmais kapitāls bija negatīvs, tomēr tas neapdraud Sabiedrības spēju segt savas īstermiņa saistības un turpināt darbību, jo Sabiedrības naudas plūsmas analīze liecina, ka sabiedrība spēs segt savas saistības, kā arī plānots, ka saņemtais Sabiedrības dalībnieka aizdevums nepieciešamības gadījumā tiks pagarināts.

#### **Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī pārskata parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu finanšu pārskatu vai pārskata gada rezultātu papildus tiem, kas aprakstīti gada finanšu pārskata pielikumā.

#### **Sabiedrības turpmākā attīstība**

Būvniecības nozarē 2019. gadā turpinās noturīga attīstība. Šādi apstākļi ļaus LEC nodrošināt stabilu finanšu rezultātu, vienlaicīgi būtisku uzsvāru liekot uz eksporta tirgu apgūšanu. 2019. gada pirmajā pusē meitas sabiedrībai Vācijā ir veiktas izmaiņas vadības un projektu komandā, paaugstinot Sabiedrības spēju sasniegt izvirzītos stratēģiskos mērķus ārvalstu tirgos.

2019. gadā LEC turpinās realizēt projektus būvniecības, enerģētikas un telekomunikāciju sistēmu jomās jau iepriekšējos gados noslēgtiem būvniecības līgumiem vietējā tirgū (Kurzemes loks un Rīgas HES), optimizējot izmaksu struktūru, piedalīsies jaunu enerģētikas un telekomunikāciju projektu realizācijā, kā arī lielu uzsvāru liks uz attīstības iespēju meklēšanu ārvalstu būvniecības tirgos, īpaši telekomunikāciju un enerģētikas sistēmu jomās. 2019. gada pirmajā pusē Sabiedrība plāno veikt būtiskas kapitālinvestīcijas, paplašinot un modernizējot savu materiāltehnisko bāzi, lai 2019. gadā vēl sekmīgāk varētu turpināt attīstību eksporta tirgos.

2019. gada 10. jūnijs

Valdes vārdā:

Martti Antero Kohtanen  
Valdes priekšsēdētājs

Edgars Godmanis  
Valdes loceklis

Dmitrijs Serdega  
Valdes loceklis

## Peļņas vai zaudējumu aprēķins

	Piezīme	2018 EUR	2017 EUR
Neto apgrozījums	3	56 947 734	53 069 427
Sniegto pakalpojumu izmaksas	4	(52 721 349)	(51 341 922)
<b>Bruto peļņa</b>		<b>4 226 385</b>	<b>1 727 505</b>
Administrācijas izmaksas	5	(1 893 425)	(1 706 822)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		119 933	85 521
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(366 143)	(308 957)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:			
b) no citām personām		2 066	68
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:			
a) radniecīgām sabiedrībām	7	(1 401)	-
b) citām personām	7	(210 051)	(149 965)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem</b>		<b>1 877 364</b>	<b>(352 650)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	9	(55 818)	(47 711)
(ieņēmumi) / izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu saistību atlikumu izmaiņām		-	477 024
<b>Pārskata gada peļņa</b>		<b>1 821 546</b>	<b>76 663</b>

Pielikums no 11. līdž 28. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

2019. gada 10. jūnijs

Martti Antero Kohtanen  
Valdes priekšsēdētājs

Edgars Godmanis  
Valdes loceklis

Dmitrijs Serdega  
Valdes loceklis

Edīte Židele  
Galvenā grāmatvede

**Bilance**  
**AKTĪVS**

<b>ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>	<b>Piezīme</b>	<b>31.12.2018.</b>	<b>31.12.2017.</b>
		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>Nemateriālie aktīvi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		44 847	51 937
<b>KOPĀ</b>	10	<b>44 847</b>	<b>51 937</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi:			
Zemes gabali, ēkas un būves		1 750 085	1 748 533
Iekārtas un mašīnas		2 598 167	2 903 189
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		748 326	895 435
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		53 234	-
<b>KOPĀ</b>		<b>5 149 812</b>	<b>5 547 157</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība meitas un asociēto sabiedrību kapitālā	12	514 229	514 229
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	26	5 300 000	-
Pārējie aizdevumi		10 867	10 116
<b>KOPĀ</b>		<b>5 825 096</b>	<b>524 345</b>
<b>KOPĀ ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI</b>		<b>11 019 755</b>	<b>6 123 439</b>
<b>APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>			
<b>Krājumi</b>			
Investīcijas turētas pārdošanai		39 500	58 098
Izejvielas, palīgmateriāli un pamatmateriāli		1 254 649	286 494
Nepabeigtie pasūtījumi		1 954 134	4 019 124
<b>KOPĀ</b>		<b>3 248 283</b>	<b>4 363 716</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	6 789 057	7 003 111
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem		835 869	990 699
Citi debitori	14	1 352 745	1 457 889
Nākamo periodu izmaksas	15	258 265	260 450
Uzkrātie ieņēmumi	16	6 162 878	9 258 410
<b>KOPĀ</b>		<b>15 398 814</b>	<b>18 970 559</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Pārējie aizdevumi	17	700 000	-
<b>KOPĀ</b>		<b>700 000</b>	<b>-</b>
<b>Nauda un naudas ekvivalenti</b>			
Nauda bankā un kasē	17	797 030	763 708
<b>KOPĀ</b>		<b>797 030</b>	<b>763 708</b>
<b>KOPĀ APGROZĀMIE LĪDZEKĻI</b>		<b>20 144 127</b>	<b>24 097 983</b>
<b>KOPĀ AKTĪVS</b>		<b>31 163 882</b>	<b>30 221 422</b>

Pielikums no 11. līdž 28. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

<b>Bilance</b>			
<b>PASĪVS</b>			
	Piezīme	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>PAŠU KAPITĀLS</b>			
Daļu kapitāls	18	1 572 200	1 572 200
Rezerves:			
likumā noteiktās rezerves		73	73
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	19	1 275 010	1 264 808
Nesadalītā peļņa:			
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		4 517 046	4 440 383
pārskata gada peļņa		1 821 546	76 663
<b>KOPĀ PAŠU KAPITĀLS</b>		<b>9 185 875</b>	<b>7 354 127</b>
<b>KREDITORI</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi	23	1 026 707	1 396 141
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		-	89 817
<b>KOPĀ</b>		<b>1 026 707</b>	<b>1 485 958</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	3 995 746	5 402 270
Aizņēmumi no radniecīgajām sabiedrībām	22	880 700	-
Citi aizņēmumi	23	493 371	560 919
No pircējiem saņemtie avansi		2 173 834	670 327
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		7 925 987	9 029 306
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	27	767 963	406 899
Pārējie kreditori	24	601 181	580 106
Nākamo periodu ieņēmumi		-	21 949
Neizmaksātās dividendes		300 000	300 000
Uzkrātās saistības	25	3 812 518	4 409 561
<b>KOPĀ</b>		<b>20 951 300</b>	<b>21 381 337</b>
<b>KOPĀ KREDITORI</b>		<b>21 978 007</b>	<b>22 867 295</b>
<b>KOPĀ PASĪVS</b>		<b>31 163 882</b>	<b>30 221 422</b>

Pielikums no 11. līdž 28. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

2019. gada 10. jūnijs

\_\_\_\_\_  
Martti Antero Kohtanen  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Edgars Godmanis  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Dmitrijs Serdega  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Edīte Židele  
Galvenā grāmatvede



## Naudas plūsmas pārskats

	Piezīme	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
Pārskata gada (zaudējumi) / peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		1 877 364	( 352 650)
Korekcijas:			
Pamatlīdzekļu vērtības samazinājumu korekcijas		1 235 933	1 047 792
Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājums		( 163 620)	( 153 922)
Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		8 713	10 200
Procentu izmaksas	7	209 378	146 708
Procentu ieņēmumi		( 2 066)	-
<b>Saimnieciskās darbības peļņa pirms apgrozāmā kapitāla izmaiņām</b>		<b>3 165 702</b>	<b>698 128</b>
Krājumu pieaugums		1 115 433	(3 768 085)
Debitoru parādu (pieaugums)		(1 781 754)	240 709
Kreditoru parādu pieaugums / (samazinājums)		( 139 860)	2 352 712
<b>Pamatdarbības bruto naudas plūsma</b>		<b>2 359 521</b>	<b>( 476 536)</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		( 209 378)	( 146 708)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		( 24 432)	( 64 984)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>2 125 711</b>	<b>( 688 228)</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Nemateriālo aktīvu un pamatlīdzekļu iegāde		( 446 220)	( 790 261)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas		330	12 278
Bankas ķīlas noguldījuma konvertācija uz aizdevumu		( 700 000)	-
Izsniegtie aizdevumi		( 1 551)	( 1 835)
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas		800	1 135
Saņemtie procenti		2 066	68
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>(1 144 575)</b>	<b>( 778 615)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
Saņemtie aizņēmumi		1 380 700	2 473 262
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(1 906 524)	-
Izdevumi nomāto pamatlīdzekļu izpirkumam		( 421 990)	( 772 747)
Izmaksātās dividendes		-	( 700 000)
<b>Finansēšana darbības neto naudas plūsma</b>		<b>( 947 814)</b>	<b>1 000 515</b>
Naudas (samazinājums) / palielinājums		33 322	( 466 328)
Nauda pārskata gada sākumā		763 708	1 230 036
<b>Nauda pārskata gada beigās</b>	17	<b>797 030</b>	<b>763 708</b>

Pielikums no 11. līdž 28. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

2019. gada 10. jūnijs

Martti Antero Kohtanen  
Valdes priekšsēdētājs

Edgars Godmanis  
Valdes loceklis

Dmitrijs Serdega  
Valdes loceklis

Edīte Židele  
Galvenā grāmatvede

## Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Daļu kapitāls	Likumā noteiktās rezerves	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2016. gada 31. decembrī</b>	<b>1 572 200</b>	<b>73</b>	<b>1 246 690</b>	<b>4 081 473</b>	<b>1 358 910</b>	<b>8 259 346</b>
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves izmaiņa (skat. 19.piezīmi)	-	-	18 118	-	-	18 118
Iepriekšējā gada peļņas sadale	-	-	-	1 358 910	(1 358 910)	-
2017. gada apstiprinātās dividendes	-	-	-	(1 000 000)	-	(1 000 000)
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	76 663	76 663
<b>2017. gada 31. decembrī</b>	<b>1 572 200</b>	<b>73</b>	<b>1 264 808</b>	<b>4 440 383</b>	<b>76 663</b>	<b>7 354 127</b>
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves izmaiņa (skat. 19.piezīmi)	-	-	10 202	-	-	10 202
Iepriekšējā gada peļņas sadale	-	-	-	76 663	(76 663)	-
Pārskata gada peļņa	-	-	-	-	1 821 546	1 821 546
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	<b>1 572 200</b>	<b>73</b>	<b>1 275 010</b>	<b>4 517 046</b>	<b>1 821 546</b>	<b>9 185 875</b>

Pielikums no 11. līdž 28. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

=

2019. gada 10. jūnijs

\_\_\_\_\_  
Martti Antero Kohtanen  
Valdes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
Edgars Godmanis  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Dmitrijs Serdega  
Valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
Edīte Židele  
Galvenā grāmatvede

**Finanšu pārskata pielikums****1. Vispārīga informācija par Sabiedrību**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS ENERGOCELTNIEKS" reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 1992. gada 12. maijā. Sabiedrības juridiskā adrese ir Lubānas iela 43, Rīga.

Sabiedrība nodarbojas galvenokārt ar būvniecību – rūpniecisko, administratīvo, civilo ēku un speciālo būvju celtniecību, enerģētiku, mobilo sakaru tīklu izbūvi. Sabiedrības mātes sabiedrība 2018. gadā ir SIA "ENERGO HOLDINGS" ar 100% līdzdalību. Sabiedrības revidents ir Zvērinātu revidentu komercsabiedrība KPMG Baltics SIA un atbildīgā zvērinātā revidente Armine Movsisjana.

Sabiedrības 2018. gada finanšu pārskats apstiprināts ar Sabiedrības valdes lēmumu 2019. gada 10. jūnijā.

**2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums****Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes**

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", balstoties uz darbības turpināšanas pieņēmumu. 2018. gada 31. decembrī Sabiedrība atbilst lielas sabiedrības statusam (2017: liela sabiedrība).

Saskaņā ar likumu, pamatotu iemeslu dēļ, sabiedrība var izmantot likumā noteikto atkāpšanos un tā var posteņus "Ieguldījuma īpašumi", "Bioloģiskie aktīvi", "Pārdošanai turēti ilgtermiņa ieguldījumi" "Atliktā nodokļa aktīvi", "Atliktā nodokļa saistības" vai citus bilances aktīvus vai pasīvu posteņus atzīt, novērtēt, norādīt finanšu pārskatā un sniegt paskaidrojošu informāciju par šiem posteņiem saskaņā ar Starptautiskajiem Grāmatvedības standartiem ar ko saprot Starptautiskos Finanšu Pārskatu Standartus, kurus ir apstiprinājusi Eiropas Savienība (turpmāk tekstā "SGS").

Sabiedrības vadība, sagatavojot šo finanšu pārskatu ir izvērtējusi, ka "Atliktā nodokļa saistību" posteņa atzīšana un uzrādīšana saskaņā ar SGS nodrošina patiesāku Sabiedrības finansiālā stāvokļa uzrādīšanu un tādēļ ir izmantojusi LR Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma 13. pantā noteikto iespēju atkāpties no likumā noteiktā, un Sabiedrība atzīst, novērtē un norāda atliktā nodokļa aktīvus, atliktā nodokļa saistības, saskaņā ar SGS kā arī atbilstoši sniedz paskaidrojošu informāciju par šiem posteņiem. Ietekme uz peļņas vai zaudējumu aprēķinu no atkāpšanās redzama peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu, izņemot nekustamos īpašumus, kas tiek periodiski pārvērtēti patiesajā vērtībā. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijai. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība eiro (EUR).

**Pielietotie grāmatvedības principi**

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.
- c) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskata sastādīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- f) Saskaņā ar vadības viedokli 2018. gadā ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar 2017. finanšu pārskatu. Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2018. finanšu pārskatā salīdzinošie rādītāji par 2017. gadu klasificēti pēc 2018. gada principiem un ir salīdzināmi. Pārskata gada sākuma bilance pirms pārklasifikācijas sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- g) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi finanšu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.
- i) Salīdzinot ar iepriekšējo pārskatu gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

**Atrīvojums no pienākuma sagatavot konsolidēto finanšu pārskatu**

Saskaņā ar Konsolidēto gada pārskatu likuma noteikumiem no konsolidētā finanšu pārskata sagatavošanas pienākuma ir atrīvota Sabiedrība, kura vienlaikus ir cita koncerna meitas sabiedrība, un tās mātes sabiedrība ar 100% līdzdalību ir Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības dalībvalstī reģistrēta sabiedrība. Sabiedrība un tās meitas sabiedrība "LEC Construction International" GmbH ir iekļauta SIA "GRF" (reģ.nr. 40103262316, juridiskā adrese Emīļa Melngaiļa iela 1A, Rīga, LV-1010) koncerna konsolidētajā gada pārskatā. Koncerna gada pārskats pieejams SIA "GRF" juridiskajā adresē.

**Saistītās puses**

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem.

- a) Persona vai tuvs šīs personas ģimenes loceklis ir saistīts ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja:
- šai personai ir kontrole vai kopīga kontrole pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
  - šai personai ir būtiska ietekme pār pārskatu sniedzēju sabiedrību; vai
  - ši persona ir pārskatu sniedzēja sabiedrības vai tā mātes sabiedrības augstākās vadības pārstāvis.
- b) Sabiedrība ir saistīta ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja tā atbilst šādiem nosacījumiem:
- sabiedrība un pārskatu sniedzēja sabiedrība pieder vienai sabiedrību grupai (kas nozīmē, ka mātes sabiedrība, meitas sabiedrība un māsu sabiedrības ir saistītās puses vienai otrai);
  - viena sabiedrība ir otras sabiedrības asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums (vai asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums tās grupas sabiedrībai, kurai pieder otra sabiedrība);
  - abas sabiedrības ir kopuzņēmumi vienai un tai pašai trešajai pusei;
  - viena sabiedrība ir trešās puses kopuzņēmums, bet otra sabiedrība ir tās pašas trešās puses asociētā sabiedrība;
  - sabiedrībai ir pēc nodarbinātības pabalstu plāns atskaišu sniedzēja sabiedrības darbiniekiem vai sabiedrības, kura saistīta ar atskaišu sniedzēju, darbiniekiem; Ja atskaišu sniedzēja sabiedrība pati ir šāda veida plāns, saistītās puses ir arī to sponsorējošie darba devēji.
  - sabiedrību kontrolē vai kopīgi kontrolē persona, kas identificēta (a) punktā;
  - personai, kas identificēta (a)(i) punktā, ir būtiska ietekme pār sabiedrību vai ir sabiedrības (vai tā mātes sabiedrības) augstākās vadības pārstāvis;
  - uzņēmums, vai jebkurš koncerna, kurā ietilpst uzņēmums, dalībnieks, sniedz vadības personāla pakalpojumus sabiedrībai vai sabiedrības mātes sabiedrībai.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

**Finanšu instrumenti un finanšu riski**

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus.

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir pircēju un pasūtītāju parādi, aizņēmumi no kredītiestādēm, finanšu noma, nauda. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir:

- Kredītrisks ir risks, ka Sabiedrībai radīsies finanšu zaudējumi, ja darījumu puse nespēs pildīt savas līgumā noteiktās saistības, un kredītrisks ir saistīts, galvenokārt, ar debitoru parādiem no klientiem un ieguldījumu vērtspapīriem;
- Valūtas risks - risks, ka Sabiedrība varētu ciest neparedzētus zaudējumus ārzemju valūtu kursu svārstību dēļ; Sabiedrībai veidojas ārvalstu valūtas risks no pārdošanas, iepirkšanas, aizņēmumiem un citiem monetārajiem aktīviem un saistībām USD un GBP.
- Procentu likmju risks - risks, ka Sabiedrība var ciest zaudējumus procentu likmju svārstību dēļ;
- Likviditātes risks - risks, ka Sabiedrība nespēs izpildīt savas finanšu saistības noteiktajā termiņā.

Vadība ir iedibinājusi šādas procedūras, lai kontrolētu būtiskākos riskus:

**Kredītrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi. Bez tam Sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Pārskata perioda beigās Sabiedrība bija pakļauta kredītriska koncentrācijas pakāpei, jo dažu klientu parāds pārsniedza 5% no kopējā pircēju un pasūtītāju parādu apjoma. Šādi parādi bija tikai klientiem ar labu kredītvēsturi.

**Valūtas risks**

Valūtas riska ierobežošanai Sabiedrības vadība regulāri uzrauga, lai aktīvu un saistību valūtu struktūra ir sabalansēta. Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības ārvalstu valūtas turēto finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

Atvasinātie finanšu instrumenti netiek izmantoti finanšu risku ierobežošanai.

**Procentu risks**

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tās īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumiem, finanšu nomas saistībām un izsniegtajiem aizdevumiem. Sabiedrības politika paredz nodrošināt, lai lielākās tās aizņēmumu daļas procentu likme būtu mainīga.

**Likviditātes risks**

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi un pieejamas kredītlīnijas saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Sabiedrībai uz pārskata beigām neto apgrozāmais kapitāls bija negatīvs, tomēr tas neapdraud Sabiedrības spēju segt savas īstermiņa saistības un turpināt darbību, jo Sabiedrības naudas plūsmas analīze liecina, ka Sabiedrība spēs segt savas saistības, kā arī plānots, ka saņemtais Sabiedrības dalībnieka aizdevums nepieciešamības gadījumā tiks pagarināts.

**Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība**

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu iespējams apmainīt aktīvu vai izpildīt saistības darījumā starp labi informētām, ieinteresētām un finansiāli neatkarīgām personām. Ja pēc Sabiedrības vadības domām finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atspoguļota finanšu pārskata pielikumā.

**Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2018. gada 1. janvāra līdz 2018. gada 31. decembrim.

**Aplēses un spriedumi**

Lai sagatavotu finanšu pārskatu, vadībai ir nepieciešams izdarīt spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas un nākamajos periodos.

Būtiskākās aplēses un spriedumi finanšu pārskatu sagatavošanas mērķiem ir uzskaitītas zemāk:

**Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks****Nemateriālie aktīvi**

Nemateriālie ieguldījumi galvenokārt sastāv no par atlīdzību iegūtām lietošanas tiesībām, licencēm, patentiem, koncesijām un tam līdzīgām tiesībām. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot 33,33 % nolietojuma likmi gadā. Ja nemateriālās vērtības lietderīgās lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst, to sākotnējo vērtību noraksta pakāpeniski, sadalot pa gadiem laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem.

**Pamatlīdzekļi**

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, izņemot zemi un ēkas, kas ir uzskaitītas pārvērtētajā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek aprēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Ēkas	13 - 50 gadi;
Iekārtas un mašīnas	5 - 7 gadi;
Pārējie pamatlīdzekļi	2,85 - 5 gadi.

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinātajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

**Pamatlīdzekļu novērtēšana**

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir zemāka par to uzskaites vērtību bilances datumā un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Zaudējumi no vērtības samazināšanās tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā, izņemot, ja vērtības samazināšanās kompensē iepriekš atzītu pamatlīdzekļu vērtības palielināšanos. Tādā gadījumā par vērtības samazināšanās summu samazina pašu kapitāla posteņi "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve".

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir būtiski augstāka par to uzskaites vērtību bilances datumā, pamatlīdzekļus var pārvērtēt atbilstoši augstākajai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums ir atspoguļots posteņi "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves". Ja pārvērtēšanas dēļ radies vērtības pieaugums kompensē tā paša pamatlīdzekļa vērtības samazināšanās zaudējumus, kas iepriekšējos pārskata periodos atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā, tad pārvērtēšanas dēļ radušos vērtības pieaugumu atzīst par ieņēmumiem pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā tādā apmērā, lai tas nepārsniedz iepriekš atzītos zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves ir samazinātas, ja pārvērtētais objekts ir likvidēts vai neizmanto, vai vērtības palielināšanai vairs nav pamata.

Pašu kapitāla posteņi "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" ietverto vērtības pieaugumu samazina, atzīstot samazinājumu peļņas vai zaudējumu aprēķinā, pakāpeniski pārvērtētā pamatlīdzekļa lietošanas laikā, katrā pārskata periodā norakstot summu, kas vienāda ar starpību starp nolietojumu, kas aprēķināts, pamatojoties uz pamatlīdzekļa pārvērtēto vērtību, un nolietojumu, kas aprēķināts, pamatojoties uz pamatlīdzekļa iegādes vērtību.

Šādas pamatlīdzekļu grupas regulāri, bet ne retāk kā reizi piecos gados, tiek pārvērtētas:

- ēkas un būves.

**Aizdevumu un debitoru parādu novērtējums**

Aizdevumi un debitoru parādi ir novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem aizdevumiem un debitoru parādiem.

Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem un aizdevumiem izveidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūstamību.

**Naudas vienība un ārvalstu valūtu pārvērtēšana**

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas oficiālajā valūtā – eiro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti eiro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa (dienas sākumā), kuru nosaka, pamatojoties uz Eiropas Centrālo banku sistēmas un citu centrālo banku saskaņošanas procedūru un kurš tiek publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

Pārskata perioda pēdējā dienā visi monetārie aktīva un pasīva posteņi tika pārrēķināti eiro pēc dienas beigu kursa, kas publicēts Eiropas Centrālās bankas interneta vietnē.

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
1 USD	0,8734	0,8338
1 GBP	1,118	1,127

Norēķinu par ārvalstu valūtās veiktajiem darījumiem un ārvalstu valūtās nominēto monetāro aktīvu un saistību vērtības pārrēķināšanas rezultātā gūtā ārvalstu valūtas peļņa vai zaudējumi tiek iekļauti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

**Līdzdalība asociētajās sabiedrībās**

Ieguldījumi asociētajās sabiedrībās (t.i., sabiedrībās, kurās Sabiedrībai ir būtiska ietekme, bet nepieder akciju / kapitāla daļu kontrolpakete, kurās tai pieder 20-50% pamatkapitāla) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi asociētajās sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka ieguldījumu asociētajās sabiedrībās bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu asociētajās sabiedrībās vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Sabiedrība atzīst ieņēmumus no līdzdalības tikai tik lielā mērā, kādā Sabiedrība saņem tās asociētās sabiedrības uzkrāto peļņas daļu, kas gūta pēc kapitāla daļu iegādes datuma. Saņemtā peļņas daļa, kas pārsniedz šādu peļņu, tiek uzskatīta par ieguldījumu atgūšanu un tiek uzskaitīta kā ieguldījumu sākotnējās vērtības samazinājums.

**Personālsabiedrību uzskaitē**

Ieguldījumi personālsabiedrībās tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Sabiedrība ir dalībnieks vairākās Latvijā reģistrētās personālsabiedrībās. Saskaņā ar Latvijas normatīvajiem aktiem un personālsabiedrību dibināšanas noteikumiem, visi to dalībnieki ir atbildīgi par personālsabiedrību saistībām ar visu savu mantu. Sabiedrība atzīst ieņēmumus no dalības personālsabiedrībā tikai tik lielā

mērā, kādā Sabiedrība ir saņēmusi personālsabiedrības uzkrāto peļņas daļu. Ja personālsabiedrībai ir negatīvs pašu kapitāls, Sabiedrības daļa no personālsabiedrību negatīvā pašu kapitāla tiek uzrādīta kā kreditors.

### **Līdzdalība meitas sabiedrībās**

Ieguldījumi meitas sabiedrībā (t.i., sabiedrības, kurās Sabiedrībai pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībās vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Sabiedrība atzīst ieņēmumus no līdzdalības tikai tik lielā mērā, kādā Sabiedrība saņem tās meitas sabiedrības uzkrāto peļņas daļu, kas gūta pēc kapitāla daļu iegādes datuma. Saņemtā peļņas daļa, kas pārsniedz šādu peļņu, tiek uzskaitīta par ieguldījumu atgūšanu un tiek uzskaitīta kā ieguldījumu sākotnējās vērtības samazinājums.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas atbilstoši to pirkšanas izmaksām pēc "pirmais iekšā – pirmais ārā" (FIFO) metodes.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

Krājumu uzskaitē organizēta pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība tiek norakstīta vai tiek izveidoti uzkrājumi.

### **Debitori**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti amortizētajā iegādes vērtībā, atskaitot uzkrājumus vērtības samazinājumam. Uzkrājumi vērtības samazinājumam tiek veidoti gadījumos, kad pastāv objektīvi pierādījumi tam, ka Sabiedrība nevarēs saņemt debitoru parādus pilnā vērtībā atbilstoši sākotnēji noteiktiem atmaksas termiņiem. Uzkrājumu apjoms ir starpība starp debitoru parādu uzskaites summu un to atgūstamo vērtību.

Debitoru parādi ietver ar pamatdarbību saistītos parādus (pircēju un pasūtītāju parādi, avansa maksājumi, radniecīgo uzņēmumu parādi, pārmaksātie nodokļi) un ar citiem darījumiem saistītos parādus. Debitoru parādu atlikumi bilancē tiek parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un ir salīdzināti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances datumā.

Šaubīgo debitoru izvērtēšana notiek katrā ceturkšņa beigās, kad tiek veidoti uzkrājumi nedrošiem parādiem.

### **Nauda un naudas ekvivalenti**

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankā un kasē.

### **Aizņēmumi**

Aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, no aizņēmuma summas patiesās vērtības atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas.

Pēc sākotnējās atzīšanas aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot faktiskās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādus ar aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas. Gadījumā, kad būtiska ietekme ir naudas laika vērtībai, uzkrājumi tiek aprēķināti, diskontējot paredzamo nākotnes naudas plūsmu, izmantojot pirms nodokļu likmi, kas atspoguļo naudas laika vērtības pašreizējo novērtējumu tirgū un riskus, kas attiecas uz konkrētajām saistībām, ja tādi būtu. Ja tiek veikta diskontēšana, uzkrājumu palielināšana laika gaitā tiek atzīta kā aizņēmumu izmaksas.

### **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.





Pārskata perioda beigās Sabiedrība ir novērtējusi ilgtermiņa līgumu pabeigtības pakāpi uz bilances datumu. Ilgtermiņa līgumu pabeigtības pakāpes novērtēšanas rezultāts ļauj salīdzināt faktiskos ieņēmumus vai izdevumus ar pieļaujamiem ieņēmumiem vai izdevumiem, ņemot vērā ilgtermiņa līgumu pabeigtības pakāpi un to ieņēmumu vai izdevumu apmēru, kādu Sabiedrība plāno, lai pilnībā pabeigtu šo līgumu. Starpību starp faktiskajiem ieņēmumiem vai izdevumiem un pieļaujamiem ieņēmumiem, vai izdevumiem Sabiedrība atzīst kā savus aktīvus vai saistības uz bilances datumu. Šādus aktīvus un šādas saistības Sabiedrība atspoguļo bilances datumā „Uzkrāto ieņēmumu” un „Uzkrāto saistību” posteņos.

#### ***Nepabeigtie pasūtījumi (krājumi)***

Nepabeigtie pasūtījumi (krājumi) tiek atzīti, kad Sabiedrībai rodas izmaksas saistībā ar turpmāko darbību līguma ietvaros un ir paredzama to atgūstamība.

#### ***Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi***

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

#### ***Uzņēmumu ienākuma nodoklis***

##### **(a) Maksājamais nodoklis**

Latvijas Republikā no 2018. gada 1. janvāra ir spēkā jauns Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas tika pieņemts 2017. gada 28. jūlijā un, kas paredz konceptuāli jaunu nodokļa maksāšanas režīmu. Nodokļa likme ir 20% (līdz 2018. gada 1. janvārim - 15%), taksācijas periods ir mēnesis, nevis gads un ar nodokli apliekamā bāze ietver:

- sadalīto peļņu (aprēķinātās dividendes, dividendēm pielīdzinātas izmaksas, nosacītas dividendes) un
- nosacīti sadalīto peļņu (ar saimniecisko darbību nesaistītos izdevumus, nedrošos debitoru parādus, palielinātus procentu maksājumus, aizdevumus saistītai personai, ienākumu samazinājumu vai izdevumu pārsniegumu, kas rodas veicot darījumus par cenām, kas atšķiras no tirgus cenām, kuras aprēķināšanas metodes nosaka Ministru kabinets, labumus, kurus nerezidents piešķir saviem darbiniekiem vai valdes (padomes) locekļiem, neatkarīgi no tā, vai saņēmējs ir rezidents vai nerezidents, ja tie tiek attiecināti uz pastāvīgās pārstāvniecības darbību Latvijā, likvidācijas kvotu).

##### **(b) Atliktais nodoklis**

Saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu sabiedrība var atzīt atlikto nodokli tikai pamatotu iemeslu dēļ, piemēram, ja sabiedrība ir tādas sabiedrības meitas sabiedrība, kas sagatavo konsolidētos finanšu pārskatus saskaņā ar Starptautiskiem grāmatvedības standartiem. Likums nosaka, ka šādā gadījumā sabiedrība atlikto nodokli atzīst, novērtē un norāda finanšu pārskatā saskaņā ar Eiropas Savienībā atzītajiem starptautiskajiem grāmatvedības standartiem (SGS).

12. SGS "Ienākuma nodokļi" ir noteikts, ka, pastāvot atšķirībām starp nodokļa likmi, kas jāpiemēro sadalītai peļņai un nesadalītai peļņai, atliktā nodokļa aktīvi un saistības ir jāatzīst, piemērojot tādu likmi, kādu paredzēts piemērot nesadalītai peļņai.

Uzņēmumu ienākuma nodokļa likums, kas ir spēkā no 2018. gada 1. janvāra, 20% likmi piemēro tikai sadalītajai peļņai, bet nesadalītajai peļņai paredz 0% likmi. Tādējādi atliktā nodokļa aktīvi un saistības, saskaņā ar 12. SGS ir atzīstami nulles apmērā. Šis princips tika piemērots Sabiedrības finanšu pārskatā par gadu, kas noslēdzās 2017. gada 31. decembrī.

Atliktā nodokļa aktīvi un saistības tika atceltas, attiecinot izmaiņas uz peļņu vai zaudējumiem pārskata periodā.

#### ***Notikumi pēc bilances datuma***

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav korigējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

**3. Neto apgrozījums**

<i>Uzņēmējdarbības segments</i>	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
Būvniecība	10 660 876	12 062 896
Sakari	15 328 791	12 295 195
Enerģētika	30 375 333	28 647 360
Citi	582 734	63 976
<b>KOPĀ:</b>	<b>56 947 734</b>	<b>53 069 427</b>

<i>Noieta tirgus</i>	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
Latvija	47 862 443	45 155 927
Vācija	8 334 982	7 572 163
Somija	369 771	233 739
Lietuva	380 538	107 598
<b>KOPĀ:</b>	<b>56 947 734</b>	<b>53 069 427</b>

**4. Sniegto pakalpojumu izmaksas**

Postenī uzrādītas neto apgrozījuma sasniegšanai izlietotās izmaksas – pakalpojumi iegādes pašizmaksā un ar tiem saistītās izmaksas.

	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
Pakalpojumi no ārienes	28 045 632	19 100 585
Darba samaksa	8 489 828	8 717 093
Transporta izmaksas	5 009 954	5 471 640
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 036 680	2 048 480
Materiālu izmaksas	6 615 420	13 923 196
Pamatlīdzekļu nolietojums	1 127 881	956 258
Pārvērtēšanas rezerves samazinājums par nolietojuma daļu	(117 316)	(93 808)
Citas ražošanas izmaksas	1 513 270	1 218 478
<b>KOPĀ:</b>	<b>52 721 349</b>	<b>51 341 922</b>

2018.g. izmaksu struktūrā novērojams būtisks materiālu izmaksu samazinājums, vienlaicīgi pieaugot izmaksu summai par apakšuzņēmēju pakalpojumiem, kas skaidrojams ar vairāku objektu darbu specifiku, kur Sabiedrībā izvēlējās materiālu iegādi vairāk kā iepriekšējā pārskata periodā uzticēt apakšuzņēmējiem.

**5. Administrācijas izmaksas**

	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
Darba samaksa	854 181	749 989
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	455 990	365 384
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	205 196	176 179
Biroja uzturēšanas izmaksas	103 608	127 688
Pamatlīdzekļu nolietojums	104 146	100 881
Transporta izmaksas	54 254	63 140
Nemateriālo ieguldījumu amortizācija	8 713	10 200
Pārvērtēšanas rezerves samazinājums par nolietojuma daļu	(46 304)	(37 026)
Citas administrācijas izmaksas	153 641	150 387
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 893 425</b>	<b>1 706 822</b>

**6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas**

	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	260 975	(67 540)
Zaudēto parādu norakstīšana	21 252	125 328
Bankas komisija	19 348	31 918
Reprezentācijas izmaksas	9 290	81 576
Ziedojumi	6 000	100 000
Soda naudas	523	21 042
Reklāma	328	5 866
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	48 427	10 767
<b>KOPĀ:</b>	<b>366 143</b>	<b>308 957</b>

**7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	<b>2018 EUR</b>	<b>2017 EUR</b>
Procentu maksājumi par aizņēmumiem	209 378	146 708
Zaudējumi no valūtas kursu svārstībām, neto	2 074	3 081
Zaudējumi no līdzdalības	-	176
<b>KOPĀ:</b>	<b>211 452</b>	<b>149 965</b>

**8. Personāla izmaksas un darbinieku skaits**

	2018 EUR	2017 EUR
Atlīdzība par darbu	9 344 009	9 467 082
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2 241 876	2 224 659
<b>KOPĀ:</b>	<b>11 585 885</b>	<b>11 691 741</b>

**T.sk. augstākās vadības amatpersonu atlīdzība par darbu**

Valdes locekļi	2018 EUR	2017 EUR
Atlīdzība par darbu	145 601	272 510
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	54 337	64 285
<b>KOPĀ:</b>	<b>199 938</b>	<b>336 795</b>

2018. gadā vidējais valdes locekļu skaits – 3 (2017. gadā – 4).

	2018	2017
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	546	475

Kopējās personāla izmaksas iekļautas šādos peļņas vai zaudējumu posteņos:

	2018 EUR	2017 EUR
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	10 526 508	10 765 573
Administrācijas izmaksas	1 059 377	926 168
<b>KOPĀ:</b>	<b>11 585 885</b>	<b>11 691 741</b>

**9. Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

	2018 EUR	2017 EUR
Par pārskata gadu aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	12 527
UIN Vācijā*	55 818	35 184
<b>Peļņas vai zaudējumu aprēķinā atspoguļotais uzņēmumu ienākuma nodoklis:</b>	<b>55 818</b>	<b>47 711</b>

\*Sabiedrība darbojas Vācijas Federatīvajā republikā caur pastāvīgo pārstāvniecību. Par 2018. gadu vēl nav iesniegts pastāvīgās pārstāvniecības pārskats un gada UIN deklarācija uz šī gada pārskata sastādīšanas brīdi, līdz ar to ir veikts uzkrājums atbilstoši vadības aplēsēm par sagaidāmo UIN 26 000 EUR (2017.gadā- UIN 37 185 EUR) apmērā papildus faktiskajam 2018. gada apgrozījuma nodoklim summā 29 818 EUR (2017.gadā- apgrozījuma nodoklis 27 626 EUR). Prognozētais UIN Vācijā atzīts bilances postenī uzkrātās saistības.

**10. Nemateriālie ieguldījumi**

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR
<b>2017. gada 1. janvārī</b>	
Sākotnējā vērtība	187 002
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(151 796)
Bilances vērtība, neto	<u>35 206</u>
<b>2017. gads</b>	
Sākuma bilances vērtība	35 206
legāde	26 931
Amortizācija	(10 200)
Beigu bilances vērtība	<u>51 937</u>
<b>2017. gada 31. decembrī</b>	
Sākotnējā vērtība	213 933
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(161 996)
Bilances vērtība, neto	<u>51 937</u>
<b>2018. gads</b>	
Sākuma bilances vērtība	51 937
legāde	1 623
Amortizācija	(8 713)
Beigu bilances vērtība	<u>44 847</u>
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	
Sākotnējā vērtība	215 556
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(170 709)
Bilances vērtība, neto	<u>44 847</u>

**11. Pamatlīdzekļi**

	Zemes gabali, ēkas un būves EUR	Iekārtas un mašīnas EUR	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana EUR	KOPĀ EUR
<b>Sākotnējā pārvērtētā vērtība</b>					
<b>2017. gada 31. decembrī</b>	<u>3 070 738</u>	<u>9 100 352</u>	<u>2 343 099</u>	-	<u>14 514 189</u>
legāde	-	411 865	193 665	53 234	658 764
Pārvērtēšana	173 822	-	-	-	173 822
Likvidācija	-	(72 966)	(90 758)	-	(163 724)
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	<u>3 244 560</u>	<u>9 439 251</u>	<u>2 446 006</u>	53 234	<u>15 183 051</u>
<b>Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums</b>					
<b>2017. gada 31. decembrī</b>	<u>1 322 205</u>	<u>6 197 163</u>	<u>1 447 664</u>	-	<u>8 967 032</u>
Nolietojums	8 650	716 885	336 540	-	1 062 075
Pārvērtēto pamatlīdzekļu nolietojums	163 620	-	-	-	163 620
Likvidācija	-	(72 964)	(86 524)	-	(159 488)
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	<u>1 494 475</u>	<u>6 841 084</u>	<u>1 697 680</u>	-	<u>10 033 239</u>
<b>Bilances vērtība, neto</b>					
<b>2017. gada 31. decembrī</b>	<u>1 748 533</u>	<u>2 903 189</u>	<u>895 435</u>	-	<u>5 547 157</u>
<b>2018. gada 31. decembrī</b>	<u>1 750 085</u>	<u>2 598 167</u>	<u>748 326</u>	53 234	<u>5 149 812</u>

Nekustamo īpašumu pārvērtēšanu 2018. gada decembra mēnesī veica sertificēti nekustamo īpašumu vērtētāji ar Latvijas Īpašumu Asociācijas Kompetences sertifikātu nekustamā īpašuma vērtēšanai. Vērtējumos dažādu nekustamo īpašumu vērtības noteikšanai tika izmantota ieņēmumu, salīdzināmo darījumu un izmaksu metode. Pārvērtēšanas ietekme uz Sabiedrības pašu kapitālu aprakstīta 19. piezīmē.

**Pilnībā nolietotie pamatlīdzekļi**

Vairāki pamatlīdzekļi, kas tikuši pilnībā norakstīti nolietojuma izmaksās, joprojām tiek aktīvi izmantoti Sabiedrības pamatdarbībā. Kopējā šādu pamatlīdzekļu iegādes vērtība pārskata gada beigās bija EUR 6 812 556 (2017. gadā: EUR 5 422 867).

**Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība**

Finanšu nomas ietvaros iegādāto aktīvu bilances vērtība ir atspoguļota šādi:

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
iekārtas un mašīnas	1 905 824	2 113 647
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 905 824</b>	<b>2 113 647</b>

2018. gadā iegādātie pamatlīdzekļi uz finanšu nomas nosacījumiem veido EUR 214 167 (2017. gadā 1 300 780). Lūdzu skatīt arī 23. piezīmi.

**Nolietojums**

Kopējās nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu amortizācijas izmaksas iekļautas šādos peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos:

	2018 EUR	2017 EUR
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	1 127 881	956 258
Administrācijas izmaksas	112 859	111 081
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 240 740</b>	<b>1 067 339</b>

**Ķīlas un citi īpašumtiesību apgrūtinājumi**

Saskaņā ar Luminor Bank AS Latvijas filiāle (iepriekš Nordea bank AB) noslēgtajiem aizņēmumu, garantiju un kredītvēstulju līniju līgumiem un ar to saistītiem hipotēkas un ķīlas līgumiem, Sabiedrība kā nodrošinājumu saistību izpildei ir iekļājusī savā īpašumā esošos zemi, nekustamo īpašumu un kustamo īpašumu. Lūdzu skatīt pielikuma 21. piezīmi.

**12. Līdzdalība radniecīgo un asociēto sabiedrību kapitālā**

Sabiedrība	%	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
SIA „Latvijas Būvnieku Stratēģiskā Partnerība”, Emīļa Melngaiļa iela 1A, Rīga	20	14 229	14 229
LEC Construction International GmbH, Potsdamer Platz 10, 10785 Berlin, Vācija	100	500 000*	500 000
<b>KOPĀ:</b>		<b>514 229</b>	<b>514 229</b>

Sabiedrības nosaukums	31.12.2018. EUR	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR	31.12.2017. EUR
	Pašu kapitāls perioda beigās	Pārskata gada peļņa vai (zaudējumi)	Pašu kapitāls perioda beigās	Pārskata gada peļņa vai (zaudējumi)
<b>Meitas sabiedrība</b>				
LEC Construction International GmbH Potsdamer Platz 10, 10785 Berlin, Vācija (100%)	(7'780'821)*	(1'957'828)*	(5'797'396)	(6'297'396)
<b>Asociētās un personālsabiedrības</b>				
SIA "Latvijas Būvnieku Stratēģiskā Partnerība" E. Melngaiļa iela 1A, Rīga, LV-1010, Latvija (20%)	(7'146)	(85)	(7'061)	(74)
PS "LEC un EMPOWER", Lubānas iela 43, Rīga, LV-1073 (50%)	955	(1'418)	2'373	(10'513)
PS "LEC & L", Lubānas iela 43, Rīga, LV-1073 (50%)	442	(50)	492	(40)
PS "E & L Projekts", Krustpils iela 15-2, Rīga, LV-1073 (50%)	-	-	-	-
PS "CĒSU BŪVNIKS UN PARTNERI" Aspazijas bulvāris 24-415, Rīga, LV-1050 (30%)	-**	-**	-**	-**

\* 2018. gada 31. decembrī meitas sabiedrības LEC Construction International GmbH pašu kapitāla vērtība bija negatīva, bet izvērtējot plānoto meitas sabiedrības darbības attīstību un pārskatāmā nākotnē prognozētās naudas plūsmas, Sabiedrības vadība uzskata, ka nākotnē šī meitas sabiedrība strādās ar peļņu un ieguldījums meitas sabiedrībā, ieskaitot tai izsniegtos aizdevumus un debitoru parādus, ir pilnībā atgūstams. Lai izvērtētu ieguldījuma meitas sabiedrībā LEC Construction International GmbH, kā arī tai izsniegtā ilgtermiņa aizdevuma 5.3 mEUR apmērā (skat. 26.piezīmi) un debitora parāda 1.6mEUR apmērā atgūstamību, Sabiedrības valde ir izstrādājusi meitas sabiedrības rentabilitātes un naudas plūsmas prognozi, ņemot vērā pasākumus, kas pārskatā gadā un pēc pārskata gada veikti rentabilitātes uzlabošanai, kā arī ņemot vērā noslēgtos līgumus ar klientiem, kā arī aktuālākos operatīvos projektu rentabilitātes datus. Tāpat veikta rūpīga analīze citiem naudas plūsmu ietekmējošiem faktoriem (apgrozāmā kapitāla izmaiņas u.c.). Prognozētās naudas plūsmas diskontētas ar 10% diskonta likmi, lai noteiktu to tagadnes vērtību, veiktā analīze liecina, ka nākotnē minētā meitas sabiedrība strādās ar peļņu, kā arī to, ka gan ieguldījums meitas sabiedrībā, gan ilgtermiņa aizdevums tai 5.3 mEUR apmērā, gan pircēju un pasūtītāju parādu atlikumus atzītē 1.6 mEUR ir atgūstami.

\*\* Dati par PS "Cēsu būvnieks un Partneri" nav pieejami. 2002.g. pilnsabiedrībai iecelts likvidators, bet likvidācijas process vēl nav pabeigts. Sabiedrības rīcībā nav informācijas, ka pilnsabiedrībai būtu uzkrātie zaudējumi, kuru rezultātā Sabiedrībai vajadzētu atzīt saistības.

### 13. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	3 017 383)	3 725 302
Radniecīgo sabiedrību parādi	3 952 579	3 312 956
Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem	(180 905)	(35 147)
<b>KOPĀ:</b>	<b>6 789 057</b>	<b>7 003 111</b>

### 14. Citi debitori

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pievienotās vērtības nodokļa pārākums	351 045	623 539
Uzņēmumu ienākuma nodokļa pārākums	432 841	453 943
Citi debitori	568 859	380 407
<b>KOPĀ:</b>	<b>1 352 745</b>	<b>1 457 889</b>

### 15. Nākamo periodu izmaksas

Postenī uzrādītās izmaksas, kas izdarītas pārskata gadā, bet attiecas uz nākamajiem pārskata periodiem.

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Apdrošināšana	115 531	116 353
Tehnikas nomas pakalpojumi	117 218	95 570
Preses abonēšana	959	2 062
Citas nākamo periodu izmaksas	20 748	42 904
Autoceļu lietošanas nodeva	3 809	3 561
<b>KOPĀ:</b>	<b>258 265</b>	<b>260 450</b>

### 16. Uzkrātie ieņēmumi

	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Uzkrātie ieņēmumi par nepabeigtajiem ilgtermiņa līgumiem	5 384 559	7 876 700
Uzkrātie ieņēmumi par rēķiniem, kas izrakstīti pēc pārskata gada beigām	778 319	1 381 710
<b>KOPĀ:</b>	<b>6 162 878</b>	<b>9 258 410</b>

**17. Naudas līdzekļi**

Naudas līdzekļu sadalījums pa valūtām:		31.12.2018.		31.12.2017.	
		Valūta	EUR	Valūta	EUR
Nauda bankā un kasē	EUR	797 030	797 030	763 275	763 275
Nauda bankā un kasē	RUB	-	-	30 064	433
<b>KOPĀ:</b>		<b>797 030</b>		<b>763 708</b>	

Uz 31.12.2017. 700 000 EUR noguldījums bija iekļāts par labu Luminor Bank AS Latvijas filiāle, kas uz 31.12.2018 pēc trīspusējas vienošanās ar banku un pasūtītāju tika pārvērsti īstermiņa aizdevuma formā pasūtītājam (bilances postenis "pārējie aizdevumi"). Līdz pārskata sagatavošanas brīdim aizdevums tika atmaksāts.

**18. Daļu kapitāls**

Sabiedrības daļu kapitāls ir EUR 1 572 200 un to veido 15 722 daļas, kas ir pilnībā apmaksāts. Katras daļas nominālvērtība ir EUR 100.

**19. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve**

2018. gada decembrī Sabiedrība pārvērtēja pamatlīdzekļu kategoriju "Zeme, ēkas un būves" patiesajā vērtībā. Pārvērtēšanas rezultātā iegūtais vērtības pieaugums EUR 173 822 vērtībā iegrāmatots postenī "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve".

	2018 EUR	2017 EUR
Pārvērtētās daļas nolietojums (skat. 11. piezīmi)	163 620	153 922
Nekustamā īpašuma vērtības palielinājums	(173 822)	(175 238)
Atliktais nodoklis no pārvērtēšanas rezerves palielinājuma	-	26 286
Atliktais nodoklis no nekustamā īpašuma pārvērtēšanas rezerves	-	(23 088)
<b>KOPĀ:</b>	<b>(10 202)</b>	<b>(18 118)</b>

**20. Ilgtermiņa līgumi**

Nepabeigtie ilgtermiņa līgumi	31.12.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Ar līgumu saistītie ieņēmumi, kas atzīti, ņemot vērā līgumdarba izpildes apjomu procentos bilances datumā	108 939 563	93 050 688
Ar līgumu saistītie izdevumi, kas atzīti, ņemot vērā līgumdarba izpildes apjomu procentos bilances datumā	(96 901 286)	(86 378 586)
Gaidāmie zaudējumi (ja ir ticams, ka ar līgumu saistītās izmaksas pārsniegs kopējos ieņēmumus), kas atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā	(1 387 229)	(1 153 063)
<b>Atzītā peļņa minus atzītie gaidāmie zaudējumi</b>	<b>10 651 048</b>	<b>5 519 039</b>
Ar līgumu saistītās izmaksas, kas radušās līdz bilances datumam	(98 169 975)	(88 800 743)
Ar līgumu saistītās uzkrātās izmaksas	(2 072 674)	(2 750 030)
Ar līgumu saistītās izmaksas, kas attiecas uz nākotnes darbību un kuras atzītas par aktīvu	1 954 134	4 019 124
<b>Ar līgumu saistītās izmaksas, kas radušās un atzītas, ņemot vērā līgumdarba izpildes apjomu procentos bilances datumā, ieskaitot zaudējumus</b>	<b>(98 288 515)</b>	<b>(87 531 649)</b>



Nepabeigtie ilgtermiņa līgumi (turpinājums)	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Rēķini par padarīto darbu	103 555 004	85 195 933
Neizrakstītie rēķini par ieņēmumiem, kas saistīti ar līgumu	5 414 066	7 876 701
Izrakstītie rēķini par ieņēmumiem, kas attiecas uz nākamajiem periodiem	(29 507)	(21 946)
<b>Ar līgumu saistītie ieņēmumi, kas atzīti, ņemot vērā līgumdarbu izpildes apjomu bilances datumā</b>	<b>108 939 563</b>	<b>93 050 688</b>

Pasūtītāju aizturēto maksājumu kopsumma (uzkrātā ieturējuma nauda), kas atzīta bilances postenī "pircēji un pasūtītāju parādi"

940 121 1 438 197

No pasūtītājiem saņemto avansa maksājumu kopsumma

2 173 834 670 327

## 21. Aizņēmumi no kredītiestādēm (kredītlīnija)

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Pārskata gada sākumā	5 402 270	2 929 007
Aizņēmuma samazinājums	1 406 524	-
Aizņēmumu pieaugums	-	2 473 263
<b>Pārskata gada beigās:</b>	<b>3 995 746</b>	<b>5 402 270</b>

Lai nodrošinātu aizņēmumus no kredītiestādēm, Sabiedrība ir iekļājusī prasījuma tiesības, kustamo mantu un reģistrējusi hipotēku uz nekustamo īpašumu par labu aizdevēja bankai par kopējo summu EUR 12 999 999 apmērā. (2017. gada beigās EUR 11 049 999 apmērā.)

Sabiedrībai ir noslēgti kredītlīnijas līgumi ar Luminor Bank AS Latvijas filiāli ar termiņu līdz 31.05.2019. Gada pārskata sagatavošanas brīdī veikts kredītlīnijas termiņa tehniskais pagarinājums līdz revidētā gada pārskata iesniegšanai. Sabiedrības vadība plāno, ka pēc revidētā gada pārskata iesniegšanas kredītlīnija tiks pagarināta esošajā apjomā uz nākamajiem 12 mēnešiem.

## 22. Aizņēmumi no radniecīgām sabiedrībām

	Saistību dzēšanas termiņš	Līgumu summa	Aizdevuma % likme	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa
SIA "ENERGO HOLDINGS"	01.07.2019.	630 700	2.3% gadā	-	630 700
SIA "GRF"	31.01.2019.	250 000	1% + 3M EURIBOR	-	250 000
<b>Kopā 31.12.2018.</b>				<b>-</b>	<b>880 700</b>
<b>Kopā 31.12.2017.</b>				<b>-</b>	<b>-</b>

2019. gada 2. janvārī Sabiedrība ir atgriezusi parādu SIA "GRF" pilnā apmērā, bet SIA "ENERGO HOLDINGS" aizdevums ir pagarināts līdz 31.12.2019.

## 23. Citi aizņēmumi

	Galējais saistību dzēšanas termiņš	Ilgtermiņa daļa	Īstermiņa daļa	Finanšu nomā iegādāto aktīvu bilances vērtība
Nordea Finance Latvia	01.10.2022.	754 416	401 711	1 558 028
OP Finance SIA	01.01.2023.	272 291	79 475	347 796
<b>Kopā 31.12.2018.</b>		<b>1 026 707</b>	<b>481 186</b>	<b>1 905 824</b>
<b>Kopā 31.12.2017.</b>		<b>1 396 141</b>	<b>548 485</b>	<b>2 113 647</b>

\* Citas līzings saistības, kas iekļautas postenī "Citi aizņēmumi" ir 12 185 EUR apmērā (2017. gadā: 12 434 EUR apmērā). Uz 31.12.2018. finanšu noma ar atmaksas termiņu no 1 līdz 5 gadu laikā -1 507 893 EUR. Par finanšu nomas saistībām tiek maksāta mainīgā 6M vai 3M EURIBOR likme. Pievienotās procentu likmes atbilst tirgus likmēm.

**24. Pārējie kreditori**

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Atlīdzība par darbu	576 747	563 261
Pārējie kreditoru parādi	24 434	16 845
<b>KOPĀ:</b>	<b>601 181</b>	<b>579 746</b>

**25. Uzkrātās saistības**

	31.12.2018.	31.12.2017.
	EUR	EUR
Uzkrātās izmaksas par rēķiniem, kas saņemti pēc pārskata gada beigām	717 737	945 178
Uzkrātās izpildīto darbu izmaksas par nepabeigtajiem ilgtermiņa līgumiem	2 072 674	2 750 030
Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas	665 956	571 650
Uzkrātās saistības Vācijas uzņēmuma ienākuma nodoklis	26 000	-
Citas uzkrātās izmaksas	330 151	142 702
<b>KOPĀ:</b>	<b>3 812 518</b>	<b>4 409 560</b>

**26. Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības meitas un asociētās sabiedrības, kā arī tās dalībnieks, kurš var kontrolēt Sabiedrību vai kuram ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas un jebkuras no iepriekš minētajām privātpersonām tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

		Saistītajām personām pārdotie pakalpojumi, izsniegtie aizdevumi	No saistītajām personām iegādātie pakalpojumi, pamatlīdzekļi, saņemtie aizdevumi	Saistīto personu parādi	Parādi saistītajām personām**
<b>Saistītās sabiedrības:</b>					
Meitas sabiedrības	2018 / 31.12.2018.	12 646 736	1 510 261	7 882 220*	-
Asociētās sabiedrības	2018 / 31.12.2018.	21 205	7 089	12 271	741
Citas saistītās sabiedrības	2018 / 31.12.2018.	20 600 225	485 454	1 358 088	1 442 041
Meitas sabiedrības	2017 / 31.12.2017.	7 593 750	1 642 120	1 629 239	89
Asociētās sabiedrības	2017 / 31.12.2017.	82 524	857	39 666	100
Citas saistītās sabiedrības	2017 / 31.12.2017.	14 184 968	167 517	1 644 051	319 764
<b>KOPĀ 2018 / 31.12.2018.:</b>		<b>33 268 166</b>	<b>2 002 804</b>	<b>9 252 579</b>	<b>1 442 782</b>
<b>KOPĀ 2017 / 31.12.2017.:</b>		<b>21 861 242</b>	<b>1 810 494</b>	<b>3 312 956</b>	<b>319 953</b>

\* 2018. gada 28. decembrī Sabiedrības valde lēma par debitora parādu summā 5 300 000 EUR konvertāciju uz ilgtermiņa aizdevumu ar saistību dzēšanas termiņu 31.12.2021 un procentu likmi 1% + 3 M EURIBOR. Aizdevuma līgums parakstīts 2018. gada 28. decembrī.

\*\* 2018. gada 31. decembrī parādi saistītajām personām 1 442 782 EUR apmērā (2017: 319 953 EUR) sastāv no neatmaksātajiem aizņēmumiem 880 700 EUR apmērā (22.piezīme; 2017: 0 EUR), no neizmaksātajām dividendēm 300 000 EUR apmērā (2017: 300 000 EUR), un Parādiem piegādātajiem un darbu uzņēmējiem 262 082 EUR apmērā (2017: 19 953 EUR).

**27. Nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu sadalījums pa valstīm**

2018	Latvija	Vācija	Somija	Kopā:
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	75 844	-	7	75 851
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātā iemaksas	692 112	-	-	692 112
<b>Kopā 31.12.2018.</b>	<b>767 956</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>767 963</b>
<b>2017</b>				
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	76 276	36 254	-	75 851
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātā iemaksas	262 246	31 673	-	692 112
<b>Kopā 31.12.2017.</b>	<b>338 972</b>	<b>67 927</b>	<b>-</b>	<b>406 899</b>

**28. Finanšu un iespējamās saistības****(a) Juridiskā prasība**

Sabiedrība nav iesaistīta tiesu procesos, kuros pret Sabiedrību būtu izvirzītas jebkādas prasības. Šajā finanšu pārskatā nav izveidoti nekādi uzkrājumi jebkādām iespējamajām saistībām no tiesvedības procesiem.

**(b) Garantijas**

Sabiedrība savas saimnieciskās darbības nodrošināšanas procesā sniedz garantijas par paveiktajiem darbiem. Sabiedrības politika ir, ka līgumos ar apakšuzņēmējiem, piegādātājiem un citiem darbuuzņēmējiem iekļauj lielāko daļu no nosacījumiem, kas attiecas uz klientiem izsniegtajām garantijām. Sabiedrības vadība uzskata, ka varbūtība, ka Sabiedrībai būs pašai jāsedz garantijas izmaksas ir neliela, līdz ar to šajā finanšu pārskatā nav izveidoti nekādi uzkrājumi jebkādām minētajām saistībām. Izsniegto garantiju kopsumma uz pārskata gada beigām sastādīja 5 483 887 EUR.

**(c) Operatīvie lizingi**

Sabiedrība ir noslēgusi operatīvās nomas līgumus par iekārtu un mašīnu. Saskaņā noslēgtiem spēkā esošiem nomas līgumiem, Sabiedrībai turpmākajos periodos jāveic sekojoši nomas maksājumi:

2019. gadā: EUR 86 987

2020.-2022. gadā: EUR 273 254.

**29. Informācija par Zvērinātu revidentu atlīdzību**

Administrācijas izdevumu sastāvā iekļauta atlīdzība Zvērinātu revidentu komercsabiedrībai par finanšu pārskata revīziju EUR 15 759 (2017: EUR 14 150). Pārskata gadā Sabiedrība no revidenta nesaņēma citus pakalpojumus.

**30. Priekšlikumi par peļņas sadali**

Par pārskata gada peļņas sadali EUR 1 821 546 apmērā lems dalībnieku pilnsapulce.

**31. Apgrozāmais kapitāls**

Sabiedrībai uz pārskata beigām neto apgrozāmais kapitāls bija negatīvs, tomēr tas neapdraud Sabiedrības spēju segt savas īstermiņa saistības un turpināt darbību, jo Sabiedrības naudas plūsmas analīze liecina, ka sabiedrība spēs segt savas saistības, ņemot vērā gan plānoto peļņu no pamatdarbības, gan 2019. gada 6. martā saņemtu 1.0 miliona EUR papildus aizdevumu no dalībnieka ar atmaksas termiņu 2020. gada 6. martā. Plānots, ka saņemtā Sabiedrības dalībnieka aizdevuma atmaksas termiņš nepieciešamības gadījumā tiks pagarināts.

### 32. Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā papildus tiem, kuri aprakstīti finanšu pārskata pielikumā.

Gada pārskatu sagatavoja galvenā grāmatvede Edīte Židele.

Sabiedrības 2018. gada finanšu pārskatu, kas atspoguļots no 6. līdz 28. lappusei, 2019. gada 10. jūnijā ir parakstījuši:

---

Martti Antero Kohtanen  
Valdes priekšsēdētājs

---

Edgars Godmanis  
Valdes loceklis

---

Dmitrijs Serdega  
Valdes loceklis

---

Edīte Židele  
Galvenā grāmatvede